

**СТРОИТЕЛЬСТВО
КАРКАСНЫХ
ДОМОВ**



start@artbook.house
<https://artbook.house/>
Елисей +7 (911) 966-54-97
пн-вс 10:00-20:00

Каркасный дом КЛАССИК 33 с зоной второго света «ПОД КЛЮЧ»



Елисей +7 (911) 966-54-97

специалист по реализации проектов пн-вс 10:00-20:00

Планировка

Общая площадь: 57,0 м²

1 этаж

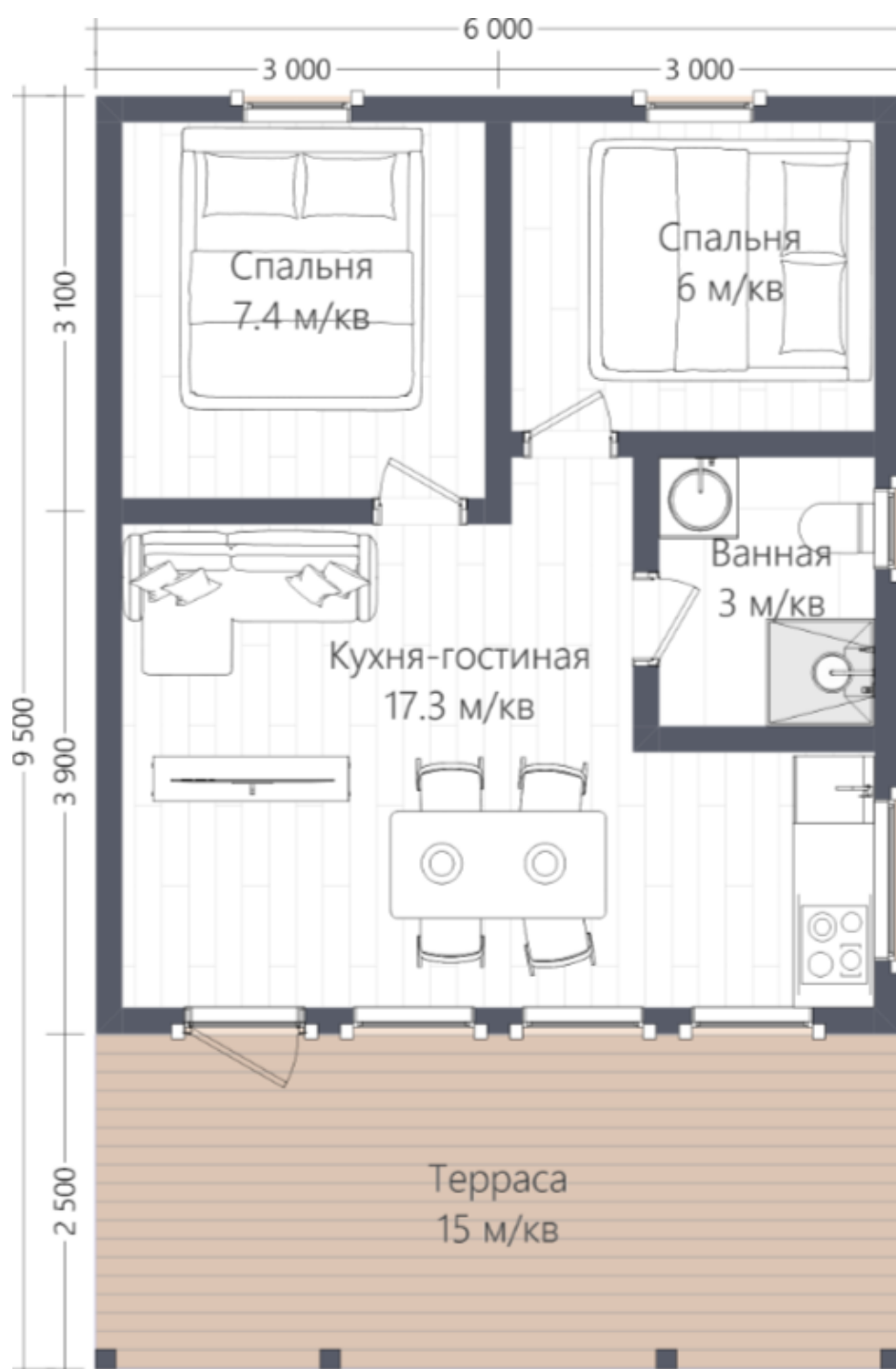
Чистая площадь: 33,7 м²

Размер дома: 6,0х7,0 м

Терраса: 2,5х6 м

Пятно застройки: 6,0х9,5

Высота дома 4,82м



Энергоэффективный пирог стены

“Тёплый дом зимой и прохладный летом — без лишних затрат”



Стоимость дома с доставкой, сборкой с коммуникациями и фундаментом 4 489 000 рублей.

Что вошло в стоимость? посмотреть ниже в таблице↓↓↓

1. Основание (в два ряда- Антисептированное)	Первый ряд - пиленный, не строганный брус 150x150мм , Второй ряд (торцевая доска) - доска 40x200мм . Пиломатериал камерной сушки(влажность менее 20%) Гидроизоляция - рубероид (в два слоя). Основание крепится к оголовку свай на "глухари".
2. Стены и перегородки	Пиломатериал камерной сушки(влажность менее 20%) Стены - каркасные: Стойки, обвязка щитов, пояса, силовые ригели из доски 40x200мм , шаг стоек 590мм ; Укосы из обрезной доски 40x150мм ; Перегородки несущие- каркасные 40x150мм ;
3. Кровля	Кровля – металлочерепица, МОНТЕРРЕЙ (Россия) РЕ 0,45 (цвет на выбор, RAL). Под кровлю монтируется контр.рейка из бруска 40x50мм .

4. Силовые конструкции	Пиломатериал камерной сушки(влажность менее 20%) Балки пола - доска 40х200мм , шаг 590мм ; Черновые полы - обрезная доска 20х100мм , подпорочный брусок для чернового пола 40х50мм ; Стропильная система - доска 40х200мм , шаг 590мм ; Подстропильные (потолочные) балки - доска 40х200мм , шаг 590мм ; Обрешетка кровли – строганная доска 22х100мм , шаг 200-300мм .
5. Внешняя отделка с ОКРАСКОЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ	Стены -скандинавская доска с поднятым ворсом (срок службы без подкраски фасада более 11 лет) 20х145мм кат.АБ-вертикальный монтаж, ОКРАШЕНА В ЦВЕТ -НА ВЫБОР ; Фронтоны скандинавская доска с поднятым ворсом 20х145мм кат.АБ вертикальный монтаж ОКРАШЕНА В ЦВЕТ -НА ВЫБОР ; Монтаж внешней отделки через контр рейку из обрезной доски 40х50мм+ вторая обрешетка для вертикального монтажа 40х50мм ; Карнизы (софиты) крыши - строганная доска 20х95мм , ширина - не менее 500мм , толщина - не менее 250мм - ОКРАШЕНЫ В ЦВЕТ -НА ВЫБОР ; Углы – строганная доска 20х95мм . ОКРАШЕНЫ В ЦВЕТ -НА ВЫБОР ;
6. Внутренняя отделка	Пол - влагостойкие ДСП плиты QuickDeck 22мм , по обрешетке из строганной доски 35х95мм , камерной сушки; Стены, перегородки и потолок – имитация бруса карельский профиль кат. АВ по обрешетке из строганного бруса 30х50мм , камерной сушки; Потолок –имитация бруса карельский профиль кат. АВ по обрешетке из строганного бруса 30х50мм , камерной сушки; Монтаж контр рейки из 30х50мм- обрезной материал (стены, потолок соприкасающиеся с улицей). Монтаж контр рейки из 20х50мм- обрезной материал (стены не соприкасающиеся с улицей) Углы комнат – где отделка в дереве, отделка плинтусом.
7. Утепление	Минеральные плиты ТеплоKNAUF или Базальтовые плиты Rockwool скандик лайт батс: • Пол - 200мм; • Потолок - 200мм, зона второго света- 200мм; • Стены - 200мм • Перегородки - 150мм.
8. Гидроизоляция/ пароизоляция	Подкровельная супердиффузионная мембрана – «Ондулис АМ» ; Гидроизоляция – «Ондулис А»- пол ; Монтаж ветровлагозащитных плит Белтермо 20мм шип-паз к стойкам каркаса (ДОП.Утепление) Пароизоляция – «Ондулис В» ; Мембраны монтируются с нахлестом не менее 15 см , крепятся строительным степлером, стыки проклеиваются высокопрофессиональным скотчем флекс финка или дельта ил аналоги.
9. Двери	Входная –ПВХ ДВЕРЬ Melke с ламинацией со стороны улицы Антрацит KDB74_Z8, профиль 70мм - 1шт. (ширина х высота) 900х2050мм – 2шт ; Внутренние –не предусмотрены, остаются проёмы согласно планировке
10. Окна	Оконный блок - двухкамерные стеклопакеты, белого цвета, профиль 70мм Melke , Размер оконного блока (ш.в.) снаружи все окна с ламинацией – цвет – Антрацит KDB74_Z8 900х1400мм – 2шт, трапециевидные -окно двухстворчатое, глухое; 900х840мм – 2шт, трапециевидные -окно двухстворчатое, глухое; 800х2050мм – 1шт , окно -пвх- дверь балконное, одна створка поворотно- откидная; 800х2050мм – 3шт , глухие; 600х600мм – 1шт , одна створка поворотно- откидная; На все окна предусмотрены металлические отливы цвет – RaL -7024

	Окна устанавливаются на монтажную пену, фиксируются на металлические пластины, с двух сторон отделяются наличником.Монтаж окон выполняется в теплый контур.
11.Терраса Материал окрашен на производстве	Терраса • опорные столбы пакет из строенной строганной заваляцованной доски 45x145мм; • ограждение - рейками 45x45мм шаг через одну, • потолок-свесы – строганная доска 20x95мм. • пол - половая доска – ель вальцованная палубная 36мм зазор через 4-6мм(покрытая маслом на производстве);
12. Прочее	• На фронтоны устанавливаются вентиляционные решетки. • Ступени у входа без перил.

Монтаж вагонки, имитатора бруса, половой доски выполняется в лицевую часть доски. Для внутренних работ используются финишные гвозди, для наружных - оцинкованные гвозди. Половая доска крепится на саморезы, через каждую пятую доску. Все отделочные материалы (вагонка, половая доска, наличники, плинтус) - **камерной сушки.** Каркас и силовые элементы из обрезного пиломатериала 1-3 сорта - **камерной сушки.** Внешние размеры указаны по наружным краям стены, внутренние по осям.

Цены на фундамент с доставкой, монтажом и пробным исследованием грунта , за монтаж 3-х метровых железобетонных свай – 145000 руб.(материал входит в стоимость- 20 свай и оголовки)

Дополнительные услуги В ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ

- 1.Установка пластиковой водосточной системы.
- 2.Снегозадержатели.
- 3.Установка вентиляции
4. Водоподготовка под сантехнические приборы (узлы)- ПОЛНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОД
- Орзетками ,фильтры коллекторы.
5. Трубы канализации-все выводы
- 6.Монтаж автономной станции очистки /септика для сточных вод(не требует откачки более 4 лет, дренажные резервные кольца колодца ,станция автономная с освещением и бактериями, с компрессором , для семьи из 3-5 человек).
- 7.Установка электрики в доме (стоимость стандартного монтажа скрытой электрики с учетом работ и материалов, с учётом монтажа на комнату 2 розетки,1 выключатель, без учёта подключения дома к электросетям, с проектированием щитка, с заземлением)
- 8.Монтаж системы отопления вариант (керамические конвекторы)
9. Полная организация проживания бригады строителей

СРОКИ И УСЛОВИЯ

- 1.При подписании договора не требуется аванс или предоплата. После подписания договора- все условия, гарантии и акции фиксируются , сумма по договору остается неизменной, даты заезда фиксируются и остаются неизменными.
2. На согласованный с Вами день заезда формируется поставка материала.
3. В день заезда доставляется материал и приезжает бригада строителей.

4. После разгрузки материала на Вашем участке, Вы оплачиваете 70% от стоимости договора.
5. Строители работают и живут на участке, делают промежуточный фото или видео отчет.
6. Авторский надзор и поэтапная приемка этапов работ
7. Сроки строительства данного проекта 45-57 дней.
8. После завершения строительства- подписывается финальный акт-приемки и вы оплачиваете оставшиеся 30% от стоимости договора.

Готов ответить на ?? → Елисей +7 (911) 966-54-97

действительно до 05.04.2026г!

Сезонная акция

Акция! -15 %

**Зафиксируйте цену
и сэкономьте
до 459 600 ₽**

Летний рост цен на материалы
составит до 40%. —
успейте зафиксировать
стоимость сейчас!

1. Как это работает?

«Мы фиксируем итоговую цену по договору до роста стоимости материалов, закрываем свободные окна в графике и заранее формируем очередь на строительство.

Это позволяет нам планировать производство, а вам — **сэкономить до 320 000 ₽**

Подпишите Договор до 5 апреля и получите
Выгоду прямо сейчас:

- Бесплатная консультация проектировщика
 - Внесение изменения в планировку
 - **Бонус** за подписку во ВКонтакте
 - Гарантия 5 лет
 - «Проект в подарок при заказе строительства»
- Экономия до 120 000 ₽.**